www.larchitecture.fr

L'ARCHITECTURE
DE VOTRE RÉGION

RENCONTRES AVEC...

Perrine MILLET et Gianluca CAPUTO, *Associés de l'agence CLÉ MILLET ARCHITECTES*

Boris SCHNEIDER, *Fondateur de l'agence SAM ARCHITECTURE*

Paul LAIGLE, *Architecte associé de l'agence LECLERCQ ASSOCIÉS*

ILE-DE-FRANCE

NUMÉRO 324 - 2023 - EDITIONS SOFRE & COM

fabiennebulle.
architecte & associés
113 avenue de la République - 92120 MONTROUGE
Tél. +33 (0)1 46 12 02 95 - fabulle@fabiennebulle.com
www.fabiennebulle.com

Photo : Hervé ABBADIE

EHPAD « La Mèche d'argent » à Coucy-le-Château (02)

L'EHPAD « La Mèche d'argent » était à l'étroit dans ses locaux historiques, il a donc pris ses aises dans la ville « basse ». En s'éloignant de la voie publique et en tirant parti du dénivelé existant, une place haute en lien avec le village et son site historique et une place basse, à l'abri, ont été créées. Au niveau bas, on trouve l'administration, les services logistiques, les lieux de vie communs et les 15 lits de l'unité Alzheimer. Les 75 autres chambres accueillies sur les niveaux supérieurs bénéficient d'une vue dégagée et apaisante. Le socle du bâtiment est en béton, enduit à la chaux grasse traditionnelle, puis c'est une structure bois, choisie pour ses qualités, de confort de vie et de chaleur, qui se développe aux étages, bardée de clins de bois de mélèze. La façade sud est équipée de brise soleil (tasseaux horizontaux en bois de mélèze) et sur la façade nord, une résille de bois préserve à la fois l'intimité et les vues sur l'extérieur.

Maître d'ouvrage : EHPAD LA MÈCHE D'ARGENT, COUCY-LE-CHÂTEAU
Mandataire du maître d'ouvrage : SEDA
Maître d'œuvre : FABIENNE BULLE ARCHITECTE & ASSOCIÉS
BET TCE, économie, environnement : SIBAT
Acousticien : JEAN-PAUL LAMOUREUX
Cuisiniste : NOVOREST
Montant des travaux : 8 750 000 € H.T.
Livraison : 2017
Surface SHON : 5 975 m²
Performance énergétique : RT 2012

Entreprises :
- Gros œuvre : SAC - SOCIÉTÉ ANIZIENNE DE CONSTRUCTION
- Charpente bois, bardage bois : SOCOPA
- Étanchéité : ROQUIGNY
- Menuiseries extérieures bois : LEMPEREUR
- Menuiseries intérieures : MENUISERIES FRONTONAISES
- Métallerie, serrurerie, verrières : SLAM METALLERIE
- Cloisons, doublage, faux plafonds : SARL A A MEREAU
- Revêtement de sols, carrelage mural : RC2B
- Peinture : GUERLOT
- Ascenseurs : SARL ASCENSEURS ALTILIFT
- Plomberie, sanitaires : SARL DEHON
- Chauffage, ventilation, désenfumage : KOCH ENTREPRISE
- Équipement de cuisine : CUISINE SERVICE SARL
- Électricité courants forts, courants faibles : INEO NORD PICARDIE
- VRD, espaces verts : ATP SERVICES

Photo : Hervé ABBADIE ©

Perspectives : Tam Studio©/Fabienne BULLE©

Perspectives : Tam Studio©/Fabienne BULLE©

Perspectives : Tam Studio©/Fabienne BULLE©

Caserne de la brigade des sapeurs-pompiers de Paris à Bourg-la-Reine (92)

Le terrain dévolu à la caserne s'étire, tout en longueur, entre un boulevard urbain, à l'agitation effective et un quartier calme et résidentiel. La composition de site a donc créé un axe linéaire entre les départs bruyants côté boulevard et les retours par l'accès résidentiel, sur lequel se placent la remise, le volume le plus important du programme, sur le boulevard Carnot et dans l'épaisseur la plus pragmatique du site, la cuisine et le gymnase, l'hébergement (développé sur deux niveaux) à l'aplomb de la remise et en relation directe et rapide avec l'aire de départ des interventions, le poste de veille opérationnelle en prise directe avec la remise, l'accueil du public et le boulevard.

De même, l'architecture joue sur la différence urbain/résidentiel, en choisissant pour les volumes bas associés au travail des hommes (remise, vestiaires, cuisine) une structure béton, habillée de pierres blondes récupérées sur le site et pour les volumes hauts associés à l'intimité, au sport, au logis, à la détente, une structure et une charpente bois ainsi que des ailettes de bois lamellé-collé.

Maître d'ouvrage : PRÉFECTURE DE POLICE, SERVICE DES AFFAIRES IMMOBILIÈRES
Maître d'œuvre : FABIENNE BULLE ARCHITECTE & ASSOCIÉS
BET TCE, acoustique, BIM : EPDC
HQE : IETI
Désamiantage: EXPERTAM
Économiste : MEBI
Montant des travaux : 6 240 000 € H.T.
Livraison : Mai 2021
Surface plancher : 1 700 m²
Performance énergétique : Démarche HQE® Millésime 2015 de Certivéa du 20 avril 2015

Photo : Hervé ABBADIE ©

Photo : Hervé ABBADIE ©

Collège Paul Éluard, gymnase et logements à Châtillon (92)

Le collège Paul Éluard était représentatif des « barres », usuelles dans les établissements scolaires construits dans les années 1970. L'agence Fabienne Bulle architecte et associés a cherché à lui créer une nouvelle identité dans une composition somme toute classique, avec le statut prédominant du collège existant à restructurer, en fond de site, mis en scène par la présence de deux bâtiments latéraux (SEGPA et restauration) également à restructurer et par deux nouveaux bâtiments, la salle de gymnastique et le gymnase, qui mettent en perspective cette composition de site, accentuée par le nouvel accès à l'établissement, grâce à une succession de portiques qui scandent le parcours des élèves. L'ensemble de ces bâtiments est positionné de façon à délimiter un espace extérieur central comme un « cloître », cerné par une galerie couverte, reliant ainsi l'ensemble des grandes fonctions... Le collège a subi une modification de sa structure de gros œuvre avec la création d'une ouverture centrale, travaux lourds de structure béton pour créer le hall et la trémie d'escalier à la transparence de lumière. Les trois bâtiments existants sont revêtus en leur socle d'une pierre massive « Terra Negra » offrant une pérennité sans faille. L'ensemble des façades en hauteur au sud est recouvert de grands panneaux coulissants de métal déployé doré faisant office de protection solaire et se termine par un attique protégé d'un auvent métallique. L'ensemble salle de gymnastique et gymnase s'inscrit dans un registre plus urbain et prend l'alignement de la rue. Il s'énonce comme un monolithe de colonnades de béton et de béton préfa, rythmé verticalement de lumière naturelle, paré de grands panneaux en métal déployé fixes sur l'extérieur. L'aspect noble des matériaux confère au gymnase la fonction de « temple » du sport où l'archétype des colonnades prend tout son sens. Les poutres voiles retroussées autorisent à l'étage l'insertion des logements se glissant entre ces voiles béton.

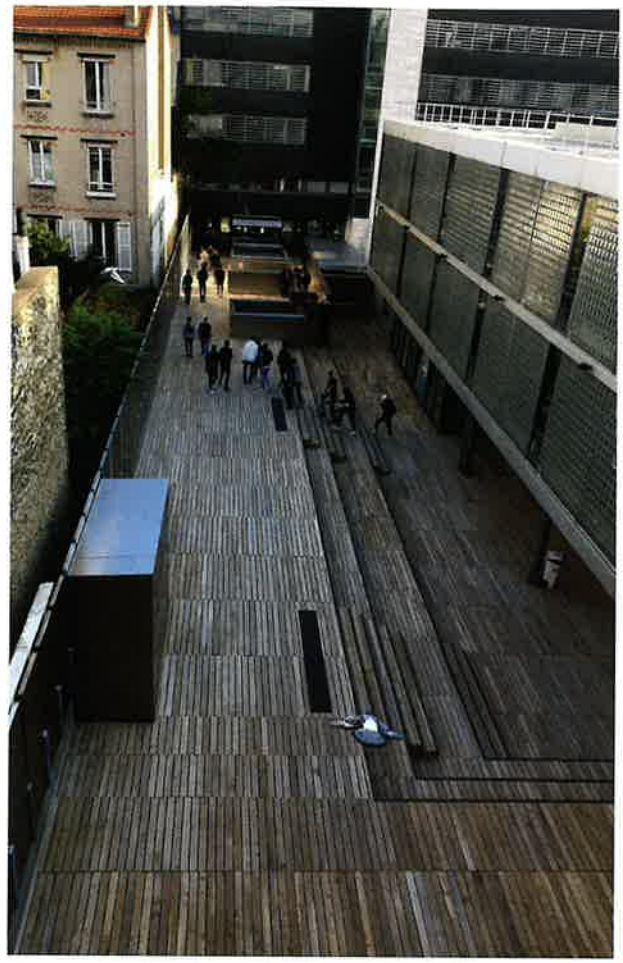
Photo : Hervé ABBADIE ©

Photo : Hervé ABBADIE ©

Photo : Hervé ABBADIE ©

Maître d'ouvrage : DÉPARTEMENT DES HAUTS-DE-SEINE
Maître d'œuvre : FABIENNE BULLE ARCHITECTE & ASSOCIÉS
BET TCE, économiste, environnement : SIBAT
Acoustique : J.P.LAMOUREUX
Montant des travaux : 23 000 000 € H.T.
Livraison : 2018
Surface SHON (neuve) : 2 540 m²
Surface SHON (réhabilitée) : 6 910 m²
Performance énergétique : Démarche HQE®

Entreprises :
- Gros œuvre, étanchéité, bardage, couverture métallique, bardage bois, ciment, menuiseries extérieures, occultations, VRD, aménagements ext., bâtiments provisoires : LEON GROSSE
- Métallerie, serrurerie : RS2I
- Revêtement de sols, carreaiges muraux, peinture : ELIEZ SAS
- Ascenseurs : FAIN FRANCE
- Plomberie, sanitaires, CVC : SERT (voir p. 109)
- Équipement de cuisine : BONNET THIRODE
- Électricité, courants forts, courants faibles : LUCIOLE IDF
- Équipements sépcialisés : DELAGRAVE
- Équipements sportifs : SPORT FRANCE



Restructuration de l'EREA Jean Jaurès Paris (75)

L'EREA Jean Jaurès se restructure pour accueillir le lycée des métiers du bâtiment Saint-Lambert. Une restructuration d'autant plus délicate, qu'outre le changement d'affectation et une mise aux normes conséquente, elle s'inscrit dans un contexte architectural marqué. Afin de conforter ses intentions architecturales fortes, cette « couture urbaine », la cour comme un passage entre les immeubles a été épurée et, pour fluidifier les passages, elle a été mise à niveau par un tapis de bois en essence de robinier entre les deux rues. La séquence d'entrée ainsi que le CDI accompagnent cette transparence de fonctionnement recherchée pour une lisibilité d'ensemble.

Maître d'ouvrage : CONSEIL RÉGIONAL D'ÎLE-DE-FRANCE
Mandataire du maître d'ouvrage : IDF CONSTRUCTION DURABLE
Maître d'œuvre : FABIENNE BULLE ARCHITECTE & ASSOCIÉS
BET TCE, économiste : SIBAT
BET structure : MBS ENGINEERING SAS
Montant des travaux : 9 400 000 € H.T.
Livraison : 2018
Surface SHON (réhabilitée) : 8 700 m²
Performance énergétique : RT 2012

Entreprises :
- Gros œuvre, étanchéité, bardage, couverture, menuiseries ext., occultations, menuiseries intérieures, mobilier, cloisons, doublage, faux plafonds, métallerie, serrurerie : COLAS
- Revêtements de sols, faïence, peinture, signalétique : SISAP AMÉNAGEMENT
- Ascenseurs : SANEI
- Plomberie, sanitaires, chauffage, ventilation : SERT (voir p. 109)
- Électricité, courants forts, courants faibles : LUCIOLE
- Équipements spécialisés : DELAGRAVE

Photo : Hervé ABBADIE ©

Photo : Hervé ABBADIE ©

Photo : Hervé ABBADIE ©

Maison de l'étudiant de l'Université Versailles-Saint-Quentin en Yvelines à Guyancourt (78)

La Maison de l'étudiant, bâtiment certifié HQE, conjugue activités collectives (espaces publics et locaux d'accueil pour les étudiants) et activités de bureau (associations, services de santé, échanges internationaux et services administratifs) sur une parcelle contrainte au cœur du Campus universitaire de Saint-Quentin en Yvelines à Guyancourt aux architectures et structures paysagères signées... Dans le projet, le rez-de-chaussée est dédié aux espaces publics tandis que les deux niveaux supérieurs sont destinés aux bureaux, à l'ambiance plus feutrée. Deux atriums sous verrière apportent un éclairage naturel à l'intérieur de l'édifice. La structure est mixte béton-bois-métal. Le sol a été renforcé par des fondations par pieux en béton pour ensuite couler une dalle de répartition en plancher bas du rez-de-chaussée. Le bois confère une ambiance confortable et chaleureuse, la structure est en bois lamellé épicéa, la façade réinvente le colombage avec l'emploi rythmé de panneaux thermolaqués et d'épines de mélèze. L'esthétique de la façade est complétée par des « clous de charpentier », grands éléments verticaux en acier Corten, brise-soleil.

Maître d'ouvrage : RÉGION ILE DE FRANCE / ICADE PROMOTION
Maître d'œuvre : FABIENNE BULLE ARCHITECTE & ASSOCIÉS
BET TCE, économiste, environnement : SIBAT
Acousticien : JEAN-PAUL LAMOUREUX
Montant des travaux : 6 350 000 € H.T.
Livraison : 2017
Surface plancher : 2 682 m²
Performance énergétique : Certification HQE - RT 2012, Cep ≤ 0,50 Cep

Entreprises :
- Gros œuvre : ELYSSA CBF
- Cloisons, doubalges, faux plafonds : SPPM
- VRD, espaces extérieurs : LAFRANCILIENNE DE TP
- Menuiseries intérieures : BATIPLAQUE
- Métallerie, serrurerie : FRAMETO
- Charpente bois, étanchéité, bardage, menuiseries ext. : BELLIARD FRÈRES
- Revêtements de sol, peinture : LACOUR ENTREPRISE
- Ascenseur : ASCENSEURS ECO PRO
- Plomberie, sanitaires, chauffage, ventilation : SERT (voir p. 109)
- Électricité, courants forts, courants faibles : CESA

Photo : Hervé ABBADIE ©

Photo : Hervé ABBADIE ©